



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive zona Messina e zona Tirrenica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B Paradiso Relais", categoria 1 stella, sita nel Comune di Messina Via C.Pompea n.5/A Pal. Aurora- 4° piano- Vill. Paradiso.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 1361 del 07.11.2018

DETERMINAZIONE N. 1311 del 09.11.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che l'art.5 della L.R. n.10/2005 ha soppresso le Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico istituite con la L.R. n.9 del 06/03/1986, trasferendo alle Province Regionali le relative competenze, nonché la vigilanza e la classificazione delle imprese turistiche operanti sul territorio;

Vista la legge della Regione Sicilia n.27 del 06 Aprile 1996, e successive modifiche ed integrazioni, che, nel dettare norme in materia di turismo, individua le strutture turistico-ricettive aperte al pubblico e stabilisce che la loro classificazione è attribuita alla Provincia Regionale competente per territorio, che la stessa ha validità per un quinquennio;

Visto il comma 7 dell'art.4 della L.R. n.27 del 06 aprile 1996 che stabilisce per le nuove aziende classificate durante il quinquennio, la classificazione è valida per la frazione residua del quinquennio in corso e comunque per almeno un triennio;

Visto l'art.88 della L.R. n.32 del 23/12/2000, "Aiuti ai Bed & Breakfast" e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il decreto n.53 del 08/02/2001 dell'Assessorato Regionale al turismo, che stabilisce i requisiti per la classificazione dei Bed & Breakfast;

Visto l'art.41 della L.R. del 26/03/2002 n.2, che inserisce l'attività di Bed & Breakfast tra quelle previste dall'art.3 della L.R. n.27 del 06/04/1996;

Visto il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale al turismo, comunicazioni e trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane

Visto il decreto del 15/02/2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che, sostituendo l'allegato del D.A. n.53 del 08/02/2001, modifica i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

Visto il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

Presa Visione del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

Vista la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 23/04/2018, inviata via pec dal Comune di Messina in data 30/05/2018 prot. 11241 ed acquisita in pari data dal protocollo di questo Ente al n. 19460/18, con la quale la Sig.ra Prisekaru Larisa Magdalena C.F.PRSLSM93A65Z129D residente a Messina in Via C. Pompea n.5/A Pal. Aurora 4° piano-Vill. Paradiso, nella qualità di titolare, segnala l'avvio dell'attività ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B Paradiso Relais", categ. 1 stella, nell'immobile sito nel Comune di Messina in Via C. Pompea n.5/A Pal. Aurora piano 4°-Vill. Paradiso, identificato al N.C.E.U. foglio 102 part 1390 sub 10 cat. A/2;

Visto il contratto di comodato stipulato in data 29//03/2018, registrato in pari data a Messina al n.610 serie 3, in forza del quale la Sig.ra Prisekaru Larisa Magdalena, assume la disponibilità dell'immobile adibito a sede dell'attività ricettiva di che trattasi a tempo indeterminato;

Visto l'atto di assenso, da parte della proprietaria dell'immobile, già precedentemente adibito per questa attività, all'utilizzo della denominazione attribuita;

Vista la planimetria dei locali e la relazione tecnica asseverata a firma del tecnico incaricato attestante che la planimetria allegata è conforme allo stato attuale dei luoghi dell'immobile, che è dotato di abitabilità ed è conforme alle prescrizioni dettate dai regolamenti comunali edilizi e di igiene quale civile abitazione, e possiede i requisiti igienico/sanitari previsti dalle leggi e regolamenti per l'uso abitativo, con impianti conformi alle norme di sicurezza e può essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast categoria 1 stella, con una ricettività n.3 camere doppie con servizi privati, per un totale di 6 posti letto;

Vista la denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva, resa dalla Sig.ra Prisekaru Larisa Magdalena, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per la classifica nella tipologia bed and breakfast;

Vista l'autorizzazione al trattamento dei dati personali giusto regolamento (UE) 679/2016;

Vista la dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000, dalla titolare della struttura ricettiva di cui sopra, nella quale dichiara di essere in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al Decreto n. 469/S2 Tur del 20/03/2017 dell'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo;

Vista la regolarità degli atti prodotti a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra;

PROPONE

Per quanto in premessa,

di **classificare** fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte e comunque fino al mantenimento delle condizioni in essere, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B Paradiso Relais", sita nel Comune di Messina in Via C. Pompea n.5/A Pal. Aurora piano 4°-Vill. Paradiso, nella categoria 1 stella, con una ricettività n. 3 camere doppie con servizi privati, per un totale di 6 posti letto;

di **prendere atto** che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita la Sig.ra Prisekaru Larisa Magdalena C.F.PRSLSM93A65Z129D residente a Messina in Via C. Pompea n.5/A Pal. Aurora- 4° piano-Vill. Paradiso, nella qualità di titolare";

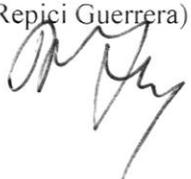
di **dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

di **dare atto** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

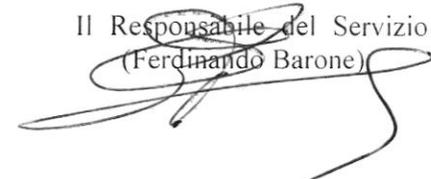
di **comunicare** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Messina, l'avvenuta pubblicazione, del presente provvedimento, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina,;

di **caricare** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Responsabile del procedimento
(Pietro Repici Guerrera)



Il Responsabile del Servizio
(Ferdinando Barone)



IL DIRIGENTE

Visto la superiore proposta;

Considerato che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

di **classificare** fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte e comunque fino al mantenimento delle condizioni in essere, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "B&B Paradiso Relais", sita nel Comune di Messina in Via C. Pompea n.5/A Pal. Aurora- piano 4°-Vill. Paradiso, nella categoria 1 stella, con una ricettività n. 3 camere doppie con servizi privati, per un totale di 6 posti letto;

di **prendere atto** che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita la Sig.ra Prisecaru Larisa Magdalena C.F.PRSLSM93A65Z129D residente a Messina in Via C. Pompea n.5/A Pal. Aurora- 4° piano-Vill. Paradiso, nella qualità di titolare";

di **dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

di **dare atto** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

di **comunicare** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Messina, l'avvenuta pubblicazione, del presente provvedimento, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina,;

di **caricare** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sporte Spettacolo.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 05.11.18

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 05.11.18

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 08.11.18 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario
IL DIRIGENTE F. F.
Dott. Massimo Ranieri